

現地調査チェックリスト

プロジェクト名： _____ 所在地： _____

調査日： _____ 天候： _____

調査メンバー： _____

連絡先： _____ 備考： _____

このチェックリストは、20FTコンテナ2台で作る小型カフェ（客席あり・1～2人才ペ）を想定した実務用です。地域や規模により要件が変わるため、最終判断は必ず所管窓口で確認してください。

A. 敷地と周辺環境（まずは立地の勝ち筋）

- ☐ 最寄り動線（駅・駐車場・遊歩道）から店舗入口までの導線を実際に歩いて確認した
- ☐ 視認性（道路から看板が見える距離、車速、死角、夜間照明）を確認した
- ☐ 近隣の業態と客層（観光・通勤・住民・学生）を観察し、ピーク時間帯を仮説化した
- ☐ 騒音源（幹線道路、工場、学校、海風の風切り音）と静けさの時間帯を確認した
- ☐ 匂い源（飲食、排水溝、畜舎、海藻等）と風向きの関係を確認した
- ☐ 日照と影（冬至を想定、周辺建物・樹木の影）を確認した
- ☐ 風（卓越風、強風、ビル風、海風）と雨の吹き込み方向を確認した

B. 設置と工事性（運べるか、置けるか、吊れるか）

- ☐ 搬入経路の幅員・高さ制限・電線/枝・曲がり角のRを確認した
- ☐ クレーン設置位置（地耐力、アウトリガー、旋回範囲）を現地で想定した
- ☐ 20FT 2台の仮置きスペース（待機場所、通行確保）を確認した
- ☐ 設置レベル（GL差、排水勾配、周辺との段差）を測った/概算した
- ☐ 基礎計画の前提（地盤、既存舗装、転圧状況）を確認した
- ☐ 近隣への工事影響（騒音、通行止め、粉塵、作業時間）を説明できる材料を集めた

C. インフラ（電気・水・排水・通信）

- ☐ 電気容量の当たりを把握した（単相/三相、引込位置、分電盤までの距離）
- ☐ 給水の取り出し位置と口径、メーター位置、冬期凍結リスクを確認した
- ☐ 排水の接続先（下水/浄化槽）と高低差、グリストラップ設置余地を確認した
- ☐ 雨水排水の流れ（豪雨時に溜まる場所、側溝の詰まり）を確認した
- ☐ ガスの要否（電化でいく/ガス併用）を方針化し、供給手段を確認した
- ☐ 通信（光回線の引込可否、電波状況、バックアップ回線）を確認した

現地調査チェックリスト

D. 法規と許認可の当たり（早めに地雷を避ける）

- ☐ 用途地域・建ぺい率・容積率・高さ制限の当たりを確認した
- ☐ 防火地域/準防火の区分と、求められる仕様の当たりを確認した
- ☐ 道路条件（接道、セットバックの要否）を確認した
- ☐ 看板設置の規制（屋外広告物）を確認した
- ☐ 必要な窓口（建築、保健所、消防、上下水、電力）を洗い出した

E. カフェ運用の目線（テイクアウトと客席の両立）

- ☐ 行列が溜まる位置（入口前、テイクアウト窓前）が通行を邪魔しないか確認した
- ☐ テイクアウト客の待機場所（雨・日差し回避、ベンチ等）を想定した
- ☐ 外部席の候補（屋根下デッキ等）が成立する場所を探した
- ☐ ゴミ・灰皿・犬連れ等のルールを現地文化に合わせて設計できそうか確認した
- ☐ 近隣クレームの種（音、匂い、夜間照明、駐車）を事前に想像した

追加メモ（現場で気づいたこと、写真番号、ToDo）